

AUTO No. 05943

“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996 compilado por el Decreto 1076 de 2015, el Acuerdo 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado por el Decreto 383 de 2018, la Resolución 1865 de 2021, así como lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificada por la Ley 2080 del 2021 y,

CONSIDERANDO

Que, mediante radicado No. 2024ER243300 del 22 de noviembre de 2024, la señora Martha Carolina Walteros Bautista en calidad de representante legal de la sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ - URBANSA S.A., con NIT. 800.136.561 – 7, presentó solicitud de aprobación de actividades silviculturales para ciento noventa y cuatro (194) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Avenida 127 No. 54 – 55 en la localidad Suba de esta ciudad, para la ejecución del proyecto “CORDOBA 127 - E. PRIVADO”, adjuntando los documentos que se relacionan a continuación:

1. Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal.
2. Formulario de Recolección de información Silvicultural.
3. Ficha Técnica de Registro Ficha 2.
4. Informe Forestal – Documento Memoria Técnica.
5. Fotos Digitales de los Individuos Arbóreos.
6. Siete (7) Planos Georreferenciados de los individuos arbóreos.
7. Coordenadas y Vértices.
8. Cédula de Ciudadanía No. 1.010.236.967 de la Ingeniera LEANA ISABELLA BUITRAGO PARRA.
9. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios – COPNIA Profesional Forestal de la Ingeniera LEANA ISABELLA BUITRAGO PARRA.

AUTO No. 05943

10. Tarjeta Profesional de la Ingeniera LEANA ISABELLA BUITRAGO PARRA.
11. Copia de la Cédula de Ciudadanía No. 1.019.092.638 del abogado JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO.
12. Copia de la Tarjeta Profesional No. 305884 del abogado JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO.
13. Certificado Catastral del predio con Matricula Inmobiliaria 050N00722189.
14. Solicitud de DESENGLOBE NPH-NO – Propiedad Horizontal.
15. Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA S A (URBANSA S A).
16. Certificado de Existencia y Representación Legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
17. Certificado de la Superintendencia Financiera de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
18. Cinco (5) Certificados de Tradición y libertad – 50N-722189, 50N-20941678, 50N-20941679, 50N-20941680, 50N-20941681.
19. Copia de la Cédula de Ciudadanía No. 40.048.968 de la señora MARTHA CAROLINA WALTEROS BAUTISTA.
20. Copia de la Cedula de Ciudadanía No. 52.148.747 de la señora MARTHA YOLANDA LADINO BARRERA.
21. Licencia de Urbanismo Aprobada.
22. Escrito de Coadyuvancia de FIDUDAVIENDA a URBANSA.
23. Poder de Urbansa otorgado al Abogado JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO.
24. Resumen Ejecutivo del Proyecto “CORDOBA 127”.
25. Soporte de Pago de los servicios de evaluación y seguimiento, requeridos por la Secretaría Distrital de Ambiente SDA para la radicación a tal entidad del permiso de aprovechamiento forestal necesario del Proyecto.

AUTO No. 05943

26. Oficio de solicitud para la compensación mediante el pago de dinero.

27. Plan de Manejo de Avifauna.

Que, dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), el cual hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para iniciar el trámite administrativo ambiental.

COMPETENCIA

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”*.

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señaló que las competencias de los grandes centros urbanos serán las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales.

Que, a su vez el artículo 70 de la Ley ibidem prevé: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”*.

AUTO No. 05943

Que, el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana: “(...) que la *Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción (...)*”.

Que, el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) en su literal I. Propiedad privada, señala que en propiedad privada, el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, aplicables al presente caso.

Que, así mismo, el artículo 10 ibidem reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta que: “(...) c) *Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención*”.

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente, se expidió la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021, estableciendo en su artículo quinto numeral segundo, lo siguiente:

“ARTÍCULO QUINTO. *Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

(...)

2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo”.

AUTO No. 05943

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, el cual en su artículo 2.2.1.1.9.4., establece que: *"Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico"*. (Subrayado fuera del texto original).

Que, aunado a lo anterior, el artículo 12 del Decreto 531 de 2010 señala que: *"Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario."*

Que, la Resolución No. 03034 de 26 de diciembre de 2023, *"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS TARIFAS Y EL PROCEDIMIENTO DE COBRO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES"*, determinó los valores a pagar por concepto de Evaluación y Seguimiento.

Que, expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante, según el radicado No. 2024ER243300 del 22 de noviembre de 2024, esta autoridad ambiental evidencia que se aportó la documentación con el cumplimiento de los requisitos iniciales exigidos.

Que, teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, esta Autoridad Ambiental dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. Iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT 800.182.281-5, como vocera y administradora del patrimonio autónomo FIDEICOMISO CORDOBA con NIT 830.053.700-6, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, en calidad de propietario, y de la sociedad URBANIZADORA SANTA

AUTO No. 05943

FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A., con NIT. 800.136.561 – 7, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante a fin de llevar a cabo la intervención de ciento noventa y cuatro (194) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Avenida 127 No. 54 – 55 en la localidad Suba de esta ciudad, para la ejecución del proyecto “CORDOBA 127 - E. PRIVADO”.

ARTÍCULO SEGUNDO. El presente acto administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, modificada por la Ley 2783 del 25 de julio de 2024, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO TERCERO. Reconocer personería para actuar al señor JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.092.638 de Bogotá y tarjeta profesional No. 305.884 del C.S. de la Judicatura, como apoderado de la sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A., para que adelante trámites y gestiones administrativas para la obtención de licencias, autorizaciones o permisos ambientales ante esta Secretaría, de conformidad al poder otorgado.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido del presente acto administrativo a la sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ URBANSA S.A., a través de su representante legal o quien haga sus veces, en la Carrera 12 No. 98 – 35 Piso 5, en la ciudad Bogotá D.C., conforme a lo establecido en los artículos 66 y s.s., de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO QUINTO. Notificar el contenido del presente acto administrativo a la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., a través de su representante legal o quien haga sus veces, en la Avenida el Dorado No. 68 B – 85 Piso 2, en la ciudad Bogotá D.C., conforme a lo establecido en los artículos 66 y s.s., de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley

AUTO No. 05943

1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO SEXTO. Notificar el contenido del presente acto administrativo al señor JHON ALEXANDER GARZON ZAMBRANO identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.019.092.638 de Bogotá y tarjeta profesional No. 305.884 del C.S. de la Judicatura, en la Carrera 12 No. 98 – 35 Piso 5, en la ciudad Bogotá D.C., conforme a lo establecido en los artículos 66 y s.s., de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO SEPTIMO. Publicar la presente en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO OCTAVO. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá a los 23 días del mes de diciembre del 2024



ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

Expediente: SDA-03-2024-2545

Elaboró:

OSCAR ANDRES GODOY MELO

CPS:

SDA-CPS-20242112

FECHA EJECUCIÓN:

23/12/2024

Revisó:

Página 7 de 8

AUTO No. 05943

JULIETH CAROLINA PEDROZA CASTRO CPS: FUNCIONARIO FECHA EJECUCIÓN: 23/12/2024

Aprobó:
Firmó:

ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ CPS: FUNCIONARIO FECHA EJECUCIÓN: 23/12/2024